

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI HUYỆN PHÚC THỌ

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 831 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 14 tháng 5 năm 2019

Số:.....3562...../CV

Ngày: 16 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 06/QĐST- KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02/5/2019 của Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định Dự án Xây dựng Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 04, diện tích 350 m<sup>2</sup> tại xã Phương Độ, huyện Phúc Thọ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 683562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00080 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 28/10/2004 cho hộ ông Đàm Văn Hương và bà Trần Thị Hải Hương.

. - Tài sản trên đất:

- + 01 nhà cấp IV mái ngói diện tích 54,7 m<sup>2</sup>.
- + Bếp và Công trình phụ diệc tích 11,7 m<sup>2</sup> + 6,0 m<sup>2</sup>
- + Nhà xưởng khung sắt lợp tôn diện tích 258,6 m<sup>2</sup>
- + Mái proximăng đã cũ

3. Giá khởi điểm: 350.286.000 (Ba trăm năm mươi triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Văn Hồng Yên